



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

28.11.2018 № *AP/97165-ПР/18*

На № _____ от _____

Ассоциация «Национальное
объединение организаций
экспертизы в строительстве»

ул. Тверская, д.27, стр. 2, а/я 894,
г. Москва, 125009

info@nproeks.ru

Управление Президента
Российской Федерации
по работе с обращениями
граждан и организаций
(для сведения)

ул. Ильинка, д. 23,
г. Москва, 103132

О рассмотрении обращения
на № А26-09-106421013 от 30.10.2018

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» от 30.10.2018 №1064210 (вх. № 178312-ПРМ/18 от 31.10.2018), направленное в адрес Президента Российской Федерации В.В. Путина, о нормативно-правовом регулировании проведения негосударственной экспертизы проектной документации в отношении объектов, строительство, реконструкция которых планируется в границах зон с особыми условиями использования территорий, и сообщает следующее.

Согласно пункту 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. № 342-ФЗ от 03.08.2018) в целях, предусмотренных пунктом 1 данной статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Вместе с тем, в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ред. № 342-ФЗ от 03.08.2018) государственная экспертиза проводится только в отношении проектной документации объектов, строительство, реконструкция которых планируется в границах зон с особыми

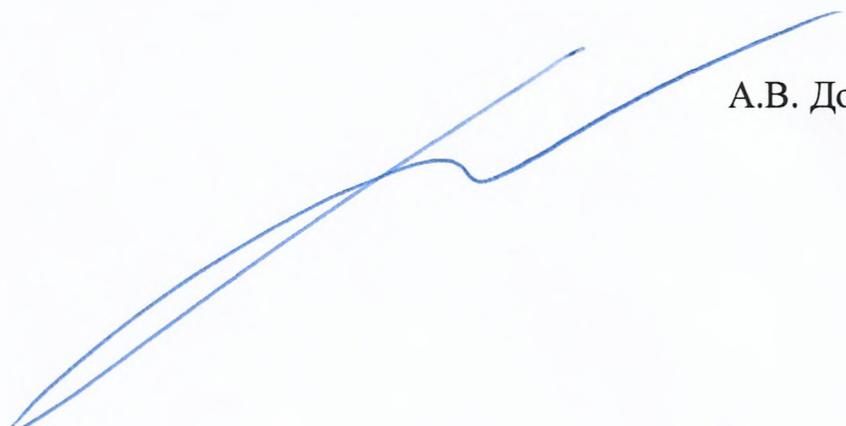


условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства. В иных случаях в соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию, а также инженерные изыскания на государственную или негосударственную экспертизу.

Таким образом, в случае, если границы зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства, не установлены в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, застройщик имеет право по своему усмотрению направлять проектную документацию на государственную либо негосударственную экспертизу.

Одновременно сообщаем, что до установления зон с особыми условиями использования территорий ФАС России не представляется возможным оценить влияние поправок, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на организации, осуществляющие проведение негосударственной экспертизы.

Вместе с тем, просим Ассоциацию «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» предоставить в адрес ФАС России оценку возможного распределения объемов работ между организациями, осуществляющими проведение государственной и негосударственной экспертизы, а также иные документы и сведения в рамках рассматриваемого вопроса.



А.В. Доценко